| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ ĐÔNG KINH | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: /KH-UBND | *Đông Kinh, ngày tháng năm 2026* |

# KẾ HOẠCH
## Triển khai Đề án Phát triển quỹ đất giai đoạn 2026 - 2030 trên địa bàn xã Đông Kinh

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Quyết định số 1926/QĐ-UBND ngày 29/7/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Đề án Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2026 - 2030;*

*Căn cứ Kế hoạch số 788/KH-UBND ngày 01/11/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc thực hiện Đề án Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2026 - 2030;*

*Nhằm chủ động tạo lập, quản lý và khai thác hiệu quả quỹ đất trên địa bàn xã, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, đầu tư hạ tầng và tạo nguồn thu ngân sách địa phương, UBND xã Đông Kinh ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện với các nội dung chi tiết như sau:*

### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

**1. Mục đích**

- Cụ thể hóa các chỉ tiêu, nhiệm vụ thuộc Kế hoạch triển khai Đề án Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2026 - 2030 áp dụng trên địa bàn xã Đông Kinh.

- Tập trung rà soát, hoàn thiện thủ tục pháp lý đối với các dự án đang triển khai và xây dựng kế hoạch phát triển các quỹ đất mới giai đoạn 2026 -2028 và định hướng đến 2030 (bao gồm các khu đất đấu giá đất ở tại các thôn Chi Lưu, Tri Lễ, cựa ông sinh thôn thôn Liên Hợp, thôn Liên Bình, Liên Thanh, hội quán thôn Phú cũ, quỹ đất thương mại dịch vụ, đất nuôi trồng thủy sản,...)

**2. Yêu cầu**

- Việc phát triển quỹ đất phải phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất, Quy hoạch xây dựng nông thôn mới và các quy hoạch phân khu, quy hoạch chuyên ngành đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Phân công rõ trách nhiệm, địa điểm, quy mô, tiến độ hoàn thành cụ thể đối với từng bộ phận chuyên môn và Trưởng các thôn; đảm bảo công khai, minh bạch, đúng quy định pháp luật, không để xảy ra thất thoát, lãng phí tài nguyên đất đai.

## II. NỘI DUNG VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

### 1. Phòng Kinh tế xã

- Tham mưu cho UBND xã lập danh mục chi tiết các khu đất sạch hiện có, các dự án chuyển tiếp và các dự án dự kiến triển khai giai đoạn 2026 - 2030 trên địa bàn xã.

- Chủ trì, phối hợp với các thôn rà soát quỹ đất công, đất xen kẽ, xen kẹt, đất dôi dư sau sắp xếp để tham mưu phương án đấu giá, giao đất hoặc chuyển mục đích sử dụng đất đúng quy định.

- Hằng năm, tổng hợp danh mục các khu đất có khả năng phát triển trước ngày 05/10 để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Định kỳ tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện về UBND xã (Sở Nông nghiệp và Môi trường) trước ngày 05/5 (báo cáo 6 tháng) và trước ngày 10/10 (báo cáo cả năm).

### 2. Phòng Văn hóa - Xã hội xã

- Chủ trì, phối hợp với các đoàn thể đẩy mạnh công tác thông tin, tuyên truyền phổ biến pháp luật về đất đai, cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và mục đích, ý nghĩa của Đề án Phát triển quỹ đất đến các tầng lớp nhân dân.

- Rà soát, thống kê các cơ sở nhà, đất thuộc các nhà văn hóa, sân thể thao cũ/dôi dư sau sáp nhập hoặc sắp xếp lại đơn vị hành chính để tham mưu phương án xử lý, chuyển đổi mục đích sử dụng đất hoặc khai thác quỹ đất tạo nguồn lực đầu tư hạ tầng.

### 3. Trưởng các thôn trên địa bàn xã

- Tăng cường kiểm tra, quản lý hiện trạng đất đai trên địa bàn; chủ động rà soát quỹ đất công, đất xen kẹt, đất nông nghiệp kém hiệu quả có khả năng chuyển đổi kịp thời báo cáo UBND xã các trường hợp vi phạm lấn chiếm.

- Tích cực tuyên truyền, vận động nhân dân tạo sự đồng thuận trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thực hiện các dự án phát triển quỹ đất trên địa bàn thôn.

## III. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Kinh phí lập quy hoạch, đo đạc, bồi thường giải phóng mặt bằng và đầu tư hạ tầng kỹ thuật các khu đất phát triển được bố trí từ nguồn ngân sách nhà nước, nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất và các nguồn vốn hợp pháp khác theo quy định của pháp luật hiện hành.

## IV. PHỐI HỢP THỰC HIỆN

### 1. Đề nghị Tổ công tác của Ban Thường vụ Đảng ủy phụ trách thôn

Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo, giám sát và đồng hành cùng chính quyền địa phương trong quá trình triển khai Kế hoạch; kịp thời chỉ đạo tháo gỡ các vướng mắc, khó khăn phát sinh từ cơ sở.

### 2. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các Tổ chức chính trị - xã hội xã

- Tăng cường công tác giám sát, phản biện xã hội trong quá trình lập kế hoạch, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất.

- Tích cực tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, tạo sự đồng thuận cao trong cộng đồng.

Trên đây là Kế hoạch triển khai Đề án Phát triển quỹ đất giai đoạn 2026 - 2030 trên địa bàn xã Đông Kinh. Yêu cầu các phòng, ngành, các thôn thực hiện nghiêm túc./.

***Nơi nhận:***
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- TTr Đảng ủy, HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Tổ công tác BTV Đảng ủy xã;
- Ủy ban MTTQ và các Tổ chức đoàn thể;
- Các phòng: Kinh tế, VH-XH;
- Trưởng các thôn;
- Lưu: VT, UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**CHỦ TỊCH**

**Trần Hữu Nghĩa**